

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KON TUM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KON RẪY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 213/TB-CCTHADS

Kon Rẫy, ngày 11 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 04/2022/QĐST-DS ngày 01/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Kon Rẫy;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 147/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 0121/23.08/THA/KTM/EXIMA ngày 15/8/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá E Xim;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án số 49/2023/HĐDV-GLKT ngày 06/9/2023 ký giữa Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 49/2023/TBĐG-GLKT ngày 06/9/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum,

**Chi cục Thi hành án dân sự thông báo bán đấu giá tài sản dưới đây:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 04, tờ bản đồ số 00, địa chỉ: Thôn 4, xã Đăk Tô Re, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 609545 do Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 09/12/2009 mang tên bà Đặng Thị Mai (được VPĐKQSDĐ huyện Kon Rẫy xác nhận đính chính lại là bà **Đặng Thị Thủy Mai**, theo hồ sơ biến động số 00089/2016/HS-ĐKBĐ ngày 10/8/2016). Diện tích theo GCN: 1.764,1 m<sup>2</sup> (trong đó: 400 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 1.364,1 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến 12/2029); Hình thức sử dụng riêng; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ. Ghi chú trong GCN: Diện tích thửa đất chưa được đo đạc cắm mốc; Diện tích 573,6 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn lưới điện 500 kv (Theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của Công ty TNHH TĐ Nam Việt thì số hiệu thửa đất là 324, tờ bản đồ số 20).

**Thực tế kê biên:**

Qua đo đạc thực tế kê biên QSDĐ có diện tích, tứ cận, mốc giới đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kon Rẫy thẩm định và các hộ dân có QSDĐ liền kề đồng ý với kết quả đo đạc của Công ty TNHH TĐ Nam Việt.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất bà Mai đo được 12,11 m;
- Phía Tây giáp đường bê tông đo được 15,76 m;
- Phía Nam giáp đất bà Sâm đo được 23,07 m + 17,59 m + 18,41 m + 15,93 m + 11,70 m + 19,87 m;



- Phía Bắc giáp đất ông Tường đo được 21,14 m + 21,33 m + 20,87 m + 32,46 m + 11,96 m.

Tổng diện tích thửa đất thực tế đo được **1.529,6 m<sup>2</sup>**. *Giảm so với diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu đất số AO 609545 ngày 09/12/2009 là 234,5 m<sup>2</sup> (trong đó: 400 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, 1.129,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác). Thửa đất có 652,6 m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ an toàn lưới điện 500 kv.*

Nguyên nhân giảm diện tích: Do trước đây thời điểm cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, thửa đất được đo đạc tạm thời, ranh giới thửa đất chưa rõ ràng, không ổn định, còn nhiều cây le, bụi rậm, chưa có hệ tọa độ, dụng cụ đo đạc còn thô sơ dẫn đến có sự sai lệch về số liệu trong quá trình cấp Giấy chứng nhận QSDĐ. Các thành viên tham gia kê biên, người phải thi hành án, người được thi hành án và các hộ liền kề đều thống nhất kê biên theo hiện trạng thực tế đo được theo các mốc giới mà Công ty TNHH TĐ Nam Việt đã thực hiện đo đạc, cắm mốc trên thực địa và đã được Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Kon Rẫy thẩm định.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu):**

1. Các loại cây trồng:

- Cây sao: 01 cây, 8 năm tuổi, đường kính 20 cm hiện nay cây phát triển bình thường;

- Cây bưởi: 04 cây, đường kính 7 cm, hiện nay phát triển bình thường;

- Cây chuối: 08 bụi, 7 năm tuổi;

- Cây ổi: 04 cây, đường kính 12 cm, 3 năm tuổi;

- Cây mít: 01 cây, đường kính gốc 11 cm, 3 năm tuổi;

- Cây tre : 01 bụi, 5 năm tuổi;

- Cây dứa: 07 cây, 2 năm tuổi;

- Bời lời: 18 cây, 7 năm tuổi, đường kính 15 cm;

- Xoan: 02 cây, đường kính 30 cm, 6 năm tuổi;

- Nhãn: 02 cây, 8 năm tuổi, đường kính 45 cm;

- Khế: 01 cây, 5 năm, đường kính 17 cm;

- Mắc Ca: 01 cây, 5 năm, đường kính 7 cm;

- Xoài : 02 cây, 8 năm, đường kính 8 cm;

- Lựu: 01 cây, 5 năm, đường kính 6 cm;

- Bơ: 01 cây, 7 năm, đường kính 20 m;

- Đu đủ: 04 cây, 3 năm, đường kính 16 cm;

- Vú Sữa: 01 cây, 8 năm, đường kính 20 cm;

- Lộc vừng: 01 cây, 03 năm, đường kính 5 cm;

- Lộc vừng: 02 cây, 01 năm, đường kính 01 cm;

- Cây gỗ đỏ: 01 cây, 03 năm, đường kính 6 cm;

- Cây xanh: 02 cây, 02 năm, đường kính 5 cm.

2. Các công trình xây dựng:

- Nhà chính cấp 4 có tổng diện tích 71,3 m<sup>2</sup>, xây năm 2013. Kết cấu: tường xây gạch, mái lợp tôn, la phòng tôn, nhà ở duy nhất và chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở.

- Nhà tắm diện tích 2,9 m<sup>2</sup>, tường xây gạch, mái lợp tôn;

- Bể nước diện tích 3 m<sup>2</sup>;
- Mái vòm diện tích 46,9 m<sup>2</sup>, nền bê tông 46,9 m<sup>2</sup>, khung sắt, mái lợp tôn;
- Nhà tôn diện tích 34,4 m<sup>2</sup>, tường xây gạch, mái lợp tôn;
- Chuồng nuôi lợn diện tích 29 m<sup>2</sup>, tường xây gạch, mái lợp tôn xi măng;
- Chuồng nuôi lợn diện tích 43,6 m<sup>2</sup>, tường xây gạch, mái lợp tôn;
- Nhà vệ sinh diện tích 2 m<sup>2</sup>, tường xây gạch, mái lợp tôn;
- Sân bê tông tổng diện tích 34,9 m<sup>2</sup>;
- Giếng khoan sâu 38 m;
- Tường rào xây gạch, cao 1,5 m x dài 22 m;
- Cổng chính kích thước dài 3 m x cao 2 m, làm bằng sắt hộp, đã cũ.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 10 phút ngày 28/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy).*

**1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2023 *(trong giờ hành chính)*.
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**2. Thời gian, địa điểm phát hành và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2023 *(trong giờ hành chính)* tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**3. Giá khởi điểm: 432.404.638 đồng** *(Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi hai triệu, bốn trăm lẻ bốn nghìn, sáu trăm ba mươi tám đồng).*

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

**4. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 65.000.000 đồng.
- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

*(Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Khoản 3, Điều 20 theo Quy chế đấu giá tài sản).*

**5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào các ngày 02,03,04/10/2023.

\* **Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh (nếu có) cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của Công ty và được hệ thống ngân hàng “**báo có**” trong tài khoản đúng giờ, ngày theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Công ty.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2023 (*trong giờ hành chính*).

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ tại Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

#### **6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: **14 giờ 30 phút ngày 05/10/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

#### **7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

*(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).*

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850.789

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 ngày làm việc**, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy thông báo để các bên đương sự được biết.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đăk Tô Re;
- Viện KSND huyện Kon Rẫy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Vũ Văn Trường**